

## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

**Projeto:** Restauração do Antigo Prédio da Prefeitura Municipal de Grão Mogol, MG

**Proponente:** Joaquim Artes e Ofícios

**Local:** Grão Mogol - MG

**Responsável Técnico:** Francielle Ferreira

No dia 08 de maio de 2025, a equipe do Semente, representada por Francielle Ferreira e Maria Leticia Ticle, e a equipe do Joaquim Artes e Ofícios, representada por Raphael Hallack, pela arquiteta Carolina Paulino e o engenheiro civil Marcus Túlio Damasceno, participaram da visita técnica ao município de Grão Mogol para acompanhamento do projeto *Restauração do Antigo Prédio da Prefeitura Municipal de Grão Mogol, MG*, contemplado no âmbito do Programa Minas Para Sempre.



*Antigo Prédio da Prefeitura Municipal de Grão Mogol/MG.*

*Autoria: Francielle Ferreira*

*Data: 08/05/2025*

O objetivo da visita, portanto, foi o acompanhamento da execução das propostas de intervenções previstas no projeto submetido e contemplado via Plataforma Semente no âmbito do Programa Minas Para Sempre, que prevê a execução dos seguintes serviços:

#### **Serviços Preliminares**

- Capacitação de Mão de Obra - Capacitação de integrantes do projeto em normas de saúde e segurança;
- Análise e Verificação do Estado Atual do Bem e suas Vulnerabilidades com Planejamento de Ações Protetivas.

#### **Intervenções Restaurativas**

- Revisão e Recuperação de Cobertura e Forros - Restauração com reparo ou substituição de peças danificadas;
- Revisão e Recuperação Estrutura - Análise e recuperação de trechos de estrutura comprometidos;
- Revisão e recuperação de Alvenarias e Revestimentos - Análise e recuperação de trechos de alvenarias e revestimentos comprometidos;
- Revisão e Recuperação de Pisos;
- Revisão e Implementação de Instalações Elétricas.

A visita foi guiada pela equipe responsável técnica da obra para análise das atividades finalizadas e em execução. Das atividades previstas no projeto, os serviços de mobilização do canteiro de obras foram finalizados, sendo instalados os tapumes, provisionada a rede de distribuição de energia independente, realizada a dedetização do imóvel, que se encontrava em precário estado de conservação, sinalização do canteiro e da via pública tangente. Também foram realizados os treinamentos de Segurança do Trabalho para a equipe mobilizada.

Foram realizados estudos de sondagem do terreno, levantamento planialtimétrico e análise das argamassas, que servem como fundamento e

antecipação para o desenvolvimento dos projetos básicos, que foram encaminhados e aprovados pelos órgãos tombadores.



*Acompanhamento dos serviços de reforço estrutural e refazimento das alvenarias de pau-a-pique  
Autoria: Joaquim Artes e Ofício  
Data: 08/05/2025*

Os trabalhos de reparo e restauração da cobertura e dos forros tiveram início em abril. Após a avaliação dos componentes estruturais do telhado, com o mapeamento dos tipos de telhas e da estrutura de madeira presentes, a equipe técnica propôs junto aos órgãos de patrimônio a reconfiguração total da cobertura, preservando as características originais e fortalecendo o sistema estrutural por meio da substituição do madeiramento danificado.

Também foram realizadas atividades de reconhecimento e categorização das alvenarias por meio da abertura de janelas de prospecção para identificar os materiais e as técnicas construtivas dos revestimentos presentes nas paredes da edificação. Nas alvenarias, foram encontrados quatro tipos distintos de materiais,

conforme apresentados: pedra, tijolo de barro, pau a pique e tijolo cerâmico tradicional.

Após a análise de todas as alvenarias, foram iniciados os trabalhos de remoção do reboco das paredes a serem restauradas. As paredes previstas para demolição, conforme os projetos aprovados, foram demolidas e reconstruídas nos casos em que houve previsão nos projetos.



*Acompanhamento da execução dos serviços previstos nos projetos aprovados  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 08/05/2025*



*Execução dos serviços de intervenção estrutural nas alvenarias de pedra (1º pav) e de pau-a-pique (2º pav)*

*Autoria: Francielle Ferreira*

*Data: 08/05/2025*



*Execução dos serviços de intervenção estrutural nas alvenarias de pau-a-pique*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 08/05/2025*



*Execução dos serviços de intervenção estrutural*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 08/05/2025*



*Execução dos serviços de reboco*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 08/05/2025*



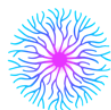
*Execução dos serviços de intervenção estrutural nas alvenarias de pau-a-pique*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 08/05/2025*



*Execução dos serviços de vedação e reboco*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 08/05/2025*



*Acompanhamento dos serviços de reforço estrutural e refazimento das alvenarias de pau-a-pique*  
*Autoria: Francielle Ferreira*  
*Data: 08/05/2025*



Ao final, foi solicitado ao proponente que sejam formalizadas junto à Plataforma Semente quaisquer alterações necessárias para o projeto, bem como todos os remanejamentos de rubrica necessários diante das possíveis mudanças de escopo. Também foi reiterado junto ao proponente a obrigação de obtenção de todas as licenças e anuências necessárias para execução das atividades previstas no projeto.

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento e que as atividades estão sendo executadas conforme o previsto e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 16 de junho de 2025.